



Rénovation énergétique très performante d'une maison des années 1970 À VÉNISSIEUX

ACCOMPAGNEMENT D'UN MÉNAGE TRÈS MODESTE

Contexte



Le projet a pu bénéficier concomitamment de plusieurs dispositifs mis en place par les collectivités, Métropole de Lyon et Ville de Vénissieux. La maison se trouve sur le périmètre du PIG Energie de Vénissieux, programme visant à soutenir la rénovation énergétique performante des logements des ménages aux ressources modestes. A ce titre le projet a bénéficié d'un accompagnement technique et administratif renforcé de l'association SOLIHA Rhône et Grand Lyon.

Le programme a été subventionné au titre du programme « Habiter Mieux » (dispositif ANAH/Métropole). Mais a également été soutenu par la Ville de Vénissieux, et les aides Ecoreno'v de la Métropole de Lyon. Les travaux ont été devisés et réalisés par un groupement d'entreprises formé pour proposer une offre globale thermiquement performante, dans le cadre du dispositif « DoRéMi », service mis en place par la plate-forme Ecoreno'v de la Métropole de Lyon.

Histoire d'un projet



La propriétaire occupe seule la maison, qu'elle a construite avec son mari, il y a plus de 40 ans (1972 < 1975). Ancienne commerçante foraine, elle perçoit une pension de retraite modeste, qui ne lui permettait plus de faire face aux factures énergétiques.

La seule facture de fioul, qui s'élevait certaines années à 3 300€, représentait presque ¼ de ses ressources annuelles. Difficulté à laquelle s'additionnait un inconfort thermique, sensation de froid, usage d'une couverture électrique...

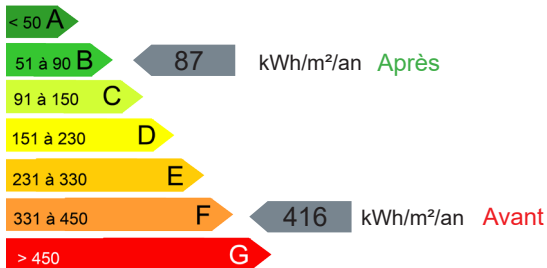
La rénovation énergétique du logement s'est révélée incontournable pour le maintien dans le logement. Elle a été soutenue dans son projet de « rester chez elle » par sa fille et son gendre.

L'objectif de la rénovation énergétique est de ramener les factures de chauffage et d'eau chaude à environ 500€ de gaz par an et d'apporter une sensation de confort quotidien. Auquel s'ajoute la satisfaction d'avoir participé à un élan collectif de diminution des consommations énergétiques et de protection de l'environnement.



Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Aides financières



- Anah : 10 000 €
- ASE Fart «Habiter mieux» : 2 000 €
- ASE Fart Métropole : 1 000 €
- PIG énergie Venissieux et Métropole : 3 000 €
- Ecoreno'v : 3 500 €
- CARSAT : 2 500 €
- Prêt Mission Sociale PROCIVIS : 25 000 €
- Préfinancement PROCIVIS
- Autres aides (CITE, CEE...)
- Solidarité familiale

Coûts des travaux

Coût des travaux : 64 500 € TTC (sans aides), dont :



Intervenants



Assistance à Maîtrise d'Oeuvre : SOLIHA Rhône et la Métropole de Lyon

Travaux sur l'enveloppe



La toiture a été isolée avec de la ouate de cellulose, sa performance thermique est $R=7,5 \text{ m}^2.K/W$

Réalisation : Rhône-Toiture

Les murs ont été isolé par l'extérieur à l'aide de panneaux expansés PSE de 140 mm d'épaisseur, pour une performance thermique de $R = 3,7 \text{ m}^2.K/W$. Réalisation : Tradinov'

Les planchers bas a été isolé en sous-face du garage avec 10mm de laine de verre, pour atteindre une performance thermique de : $R = 4 \text{ m}^2.K/W$, et le SAS a été isolé par l'intérieur avec 10 mm de laine de verre ($R = 3,75 \text{ m}^2.K/W$).

Réalisation : Metiista

Les menuiseries ont été remplacées par du double vitrage alu faible émissivité ($U_w=1,4 \text{ W/m}^2.K$) et du double vitrage PVC faible émissivité ($U_w = 1,1 \text{ W/m}^2.K$).

Réalisation : Georges Perrin

Un teste d'étanchéité a été réalisé par l'entreprise Julien VYE

Travaux sur les systèmes et équipements



Cette maison a été équipée d'une chaudière gaz à condensation. Installation : Sabéko

La ventilation a été changée pour un système à double flux. Installation : Dom'Elec



ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon

Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov

Avec le soutien de

